



全10区画 分譲地 建築条件無し

熊本市北区梶尾町

北部東小 ・ 北部中 校区

物件概要

地番	熊本市北区梶尾町字谷山原296番1他		
ナビ	熊本市北区梶尾町300-2北側		
交通	熊本電鉄【黒石】徒歩約30分 / 電鉄バス【光陽台入口】 徒歩約1分		
価格	※価格表参照	坪単価	※価格表参照
面積	※価格表参照		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令制限	法第22条区域、景観法、航空法、宅地造成等規制法		
道路	分譲地内 公道 幅員約5.0m		
設備	公営上水道・公共下水道・プロパンガス・九州電力・側溝		
現況	完成済	引渡時期	即時
取引形態	媒介 期限 2026年7月9日	担当	宮本
備考	■CATV加入条件/J-COM ■統一外構/売主様にて施工		

⚠ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。
取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事（1）第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

info@double-stage.jp

096-202-0129

LINEトーク から
問い合わせも 受付中





全10区画 分譲地 建築条件無し
熊本市北区梶尾町

区画	地積	坪数	価格	状況
1	199.75 m ²	60.42 坪	12,500,000 円	
2	198.85 m ²	60.15 坪	12,500,000 円	
3	198.90 m ²	60.17 坪	12,500,000 円	
4	225.80 m ²	68.30 坪	12,950,000 円	
5	190.95 m ²	57.76 坪	11,900,000 円	
6	213.09 m ²	64.46 坪	11,950,000 円	
7	185.93 m ²	56.24 坪	12,500,000 円	
8	173.23 m ²	52.40 坪	12,500,001 円	
9	170.38 m ²	51.54 坪	12,500,002 円	
10	170.38 m ²	51.54 坪	12,500,003 円	

面積・価格等は予告なしに変更することがあります。



☎ 096-202-0129

DOUBLE STAGE

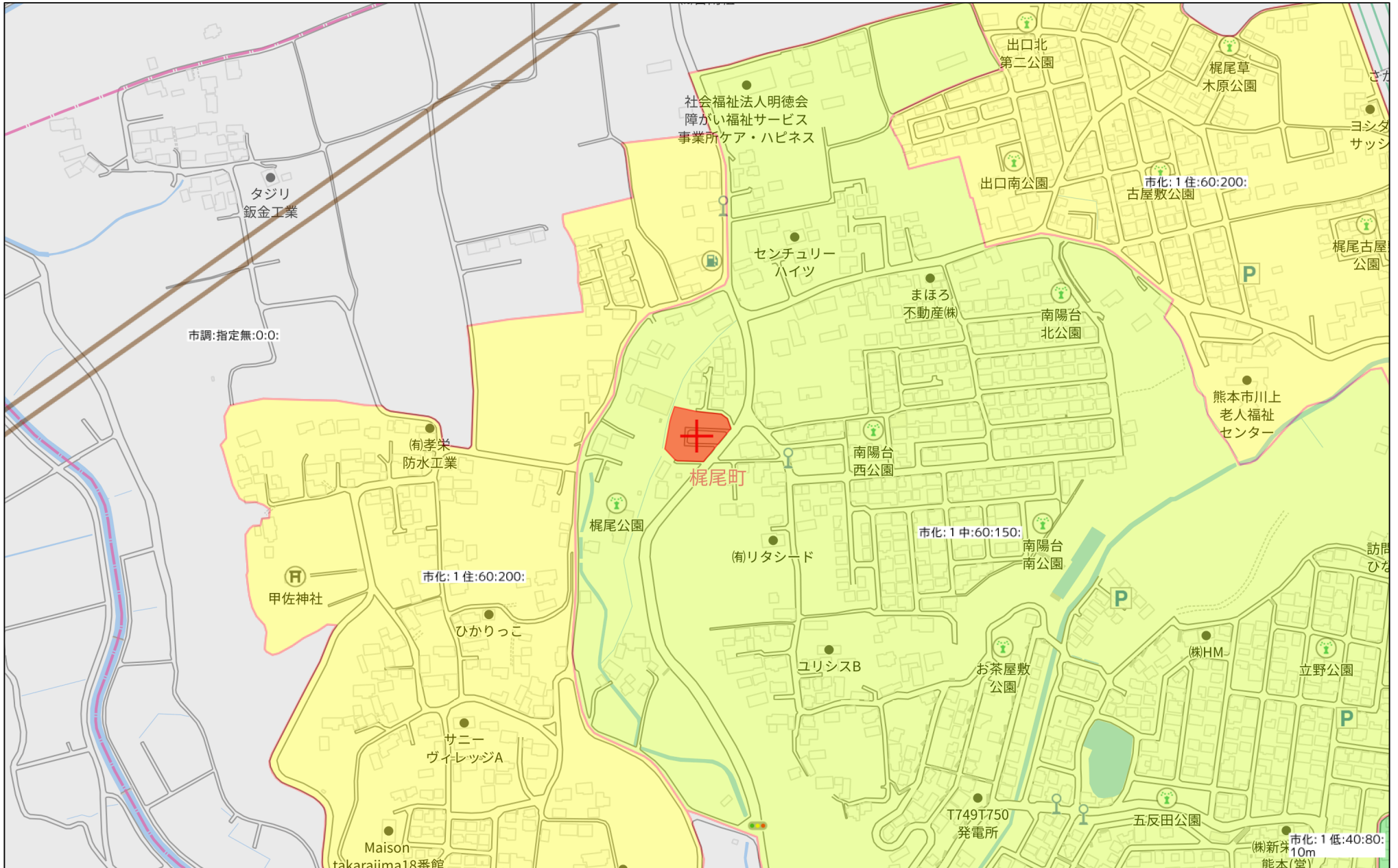
最終更新日：2026/4/10

熊本市北区梶尾町



DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ



市調:指定無:0:0:

市化:1住:60:200:

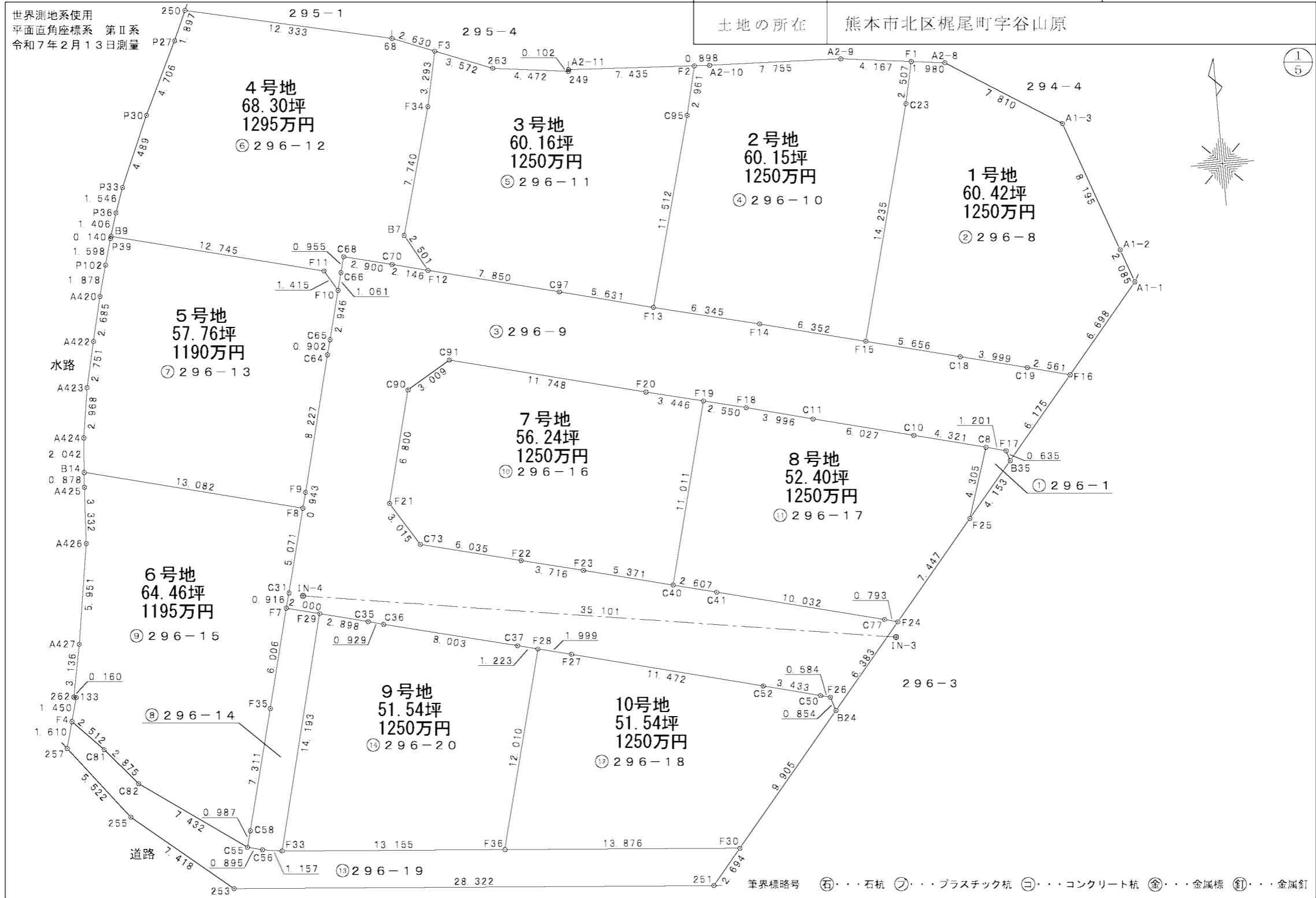
市化:1中:60:150:

市化:1低:40:80:
(株)新栄 10m
熊本(堂)

280m

1:5000

地番	296-1, 296-8~296-20	地積測量図
土地の所在	熊本市北区梶尾町字谷山原	



作成者	熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤野 正義 (令和7年2月14日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
							250

地 番	③ 296-9			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F16	新設、普通、金属標	-14084.109	-25945.127	-139922.069911
C19	新設、普通、金属標	-14083.450	-25947.602	-42502.172076
C18	新設、普通、金属標	-14082.471	-25951.480	-61738.570920
F15	新設、普通、金属標	-14081.071	-25956.961	-77221.958975
F14	新設、普通、金属標	-14079.496	-25963.115	-80537.582730
F13	新設、普通、金属標	-14077.969	-25969.274	-76089.972820
C97	新設、普通、金属標	-14076.566	-25974.728	-87015.338800
F12	新設、普通、金属標	-14074.619	-25982.333	-64540.115172
C70	新設、普通、金属標	-14074.082	-25984.411	-32376.576106
C68	新設、普通、金属標	-14073.373	-25987.223	5613.240168
C66	新設、普通、金属標	-14074.298	-25987.461	50753.511333
F10	新設、普通、金属標	-14075.326	-25987.724	100910.332292
C65	新設、普通、金属標	-14078.181	-25988.452	96884.949056
C64	新設、普通、金属標	-14079.054	-25988.681	230025.815531
F9	新設、普通、金属標	-14087.032	-25990.690	231083.224790
F8	新設、普通、金属標	-14087.945	-25990.926	151423.134876
C31	新設、普通、金属標	-14092.858	-25992.184	150650.698464
F7	新設、普通、金属標	-14093.741	-25992.428	35895.543068
F29	新設、普通、金属標	-14094.239	-25990.490	31708.397800
C35	新設、普通、金属標	-14094.961	-25987.683	24948.175680
C36	新設、普通、金属標	-14095.199	-25986.785	57092.966645
C37	新設、普通、金属標	-14097.158	-25979.025	58582.701375
F28	新設、普通、金属標	-14097.454	-25977.838	20392.602830
F27	新設、普通、金属標	-14097.943	-25975.899	86941.333953
C52	新設、普通、金属標	-14100.801	-25964.788	96718.835300
C50	新設、普通、金属標	-14101.668	-25961.466	26350.887990
F26	新設、普通、金属標	-14101.816	-25960.901	24974.386762
B24	新設、普通、金属標	-14102.630	-25960.641	-105919.415280
F24	新設、普通、金属標	-14097.736	-25956.543	-132326.456214
C77	新設、普通、金属標	-14097.532	-25957.310	-69669.420040
C41	新設、普通、金属標	-14095.052	-25967.031	-81380.675154
C40	新設、普通、金属標	-14094.398	-25969.555	-51419.718900
F23	新設、普通、金属標	-14093.072	-25974.760	-57975.664320
F22	新設、普通、金属標	-14092.166	-25978.364	-61906.441412
C73	新設、普通、金属標	-14090.689	-25984.216	-104924.264208
F21	新設、普通、金属標	-14088.128	-25985.808	-237770.143200
C90	新設、普通、金属標	-14081.539	-25984.125	-211276.920375
C91	新設、普通、金属標	-14079.997	-25981.541	35516.766547
F20	新設、普通、金属標	-14082.906	-25970.158	97050.480446
F19	新設、普通、金属標	-14083.734	-25966.812	37392.209280
F18	新設、普通、金属標	-14084.346	-25964.336	42088.188656
C11	新設、普通、金属標	-14085.355	-25960.469	64771.370155
C10	新設、普通、金属標	-14086.841	-25954.628	66755.303216
C8	新設、普通、金属標	-14087.927	-25950.445	36226.821220
F17	新設、普通、金属標	-14088.237	-25949.284	23769.544144
B35	新設、普通、金属標	-14088.843	-25949.093	-107117.855904
		倍 面 積	890.089060	
		面 積	445.0445300	
		地 積	445.04 m ²	
		坪 数	134.62	

座 標 求 積 表

地 番	① 296-1			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
B35	新設、普通、金属標	-14088.843	-25949.093	-98347.062470
F17	新設、普通、金属標	-14088.237	-25949.284	-23769.544144
C8	新設、普通、金属標	-14087.927	-25950.445	98352.186550
F25	新設、普通、金属標	-14092.027	-25951.760	23771.812160
		倍 面 積	7.392096	
		面 積	3.6960480	
		地 積	3.69 m ²	
		坪 数	1.11	

地 番	② 296-8			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
A1-1	既設、普通、金属標	-14078.974	-25940.826	-184179.864600
A1-2	既設、普通、金属標	-14077.009	-25941.526	-251347.445414
A1-3	既設、普通、金属標	-14069.285	-25944.267	-309048.108504
A2-8	既設、普通、金属標	-14065.097	-25950.860	-115118.014960
F1	新設、普通、金属標	-14064.849	-25952.825	57122.167825
C23	新設、普通、金属標	-14067.298	-25953.363	421015.454586
F15	新設、普通、金属標	-14081.071	-25956.961	393844.969253
C18	新設、普通、金属標	-14082.471	-25951.480	61738.570920
C19	新設、普通、金属標	-14083.450	-25947.602	42502.172076
F16	新設、普通、金属標	-14084.109	-25945.127	-116130.388452
		倍 面 積	399.512730	
		面 積	199.7563650	
		地 積	199.75 m ²	
		坪 数	60.42	

地 番 296-1, 296-8~296-20 地 積 測 量 図

土地の所在 熊本市北区梶尾町字谷山原

世界測地系使用 $\frac{3}{5}$

地 番 ㊦ 296-12				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F3	新設、普通、金属釘	-14061.755	-25980.794	-108755.603684
68	既設、普通、金属標	-14060.789	-25983.241	-96112.008459
250	新設、普通、金属標	-14058.056	-25995.268	-25891.286928
P27	新設、普通、金属標	-14059.793	-25996.032	155352.287232
P30	新設、普通、金属標	-14064.032	-25998.078	217343.932080
P33	新設、普通、金属標	-14068.153	-25999.860	145001.219220
P36	新設、普通、金属標	-14069.609	-26000.382	72801.069600
B9	新設、普通、金属標	-14070.953	-26000.795	116977.576705
F11	新設、普通、プラスチック杭	-14074.108	-25988.446	113647.474358
F10	新設、普通、金属標	-14075.326	-25987.724	4937.667560
C66	新設、普通、金属標	-14074.298	-25987.461	-50753.511333
C68	新設、普通、金属標	-14073.373	-25987.223	-5613.240168
C70	新設、普通、金属標	-14074.082	-25984.411	32376.576106
F12	新設、普通、金属標	-14074.619	-25982.333	-42792.902451
B7	新設、普通、プラスチック杭	-14072.435	-25983.552	-250585.375488
F34	新設、普通、金属標	-14064.975	-25981.486	-277482.270480
			倍 面 積	451.603870
			面 積	225.8019350
			地 積	225.80 m ²
			坪 数	68.30

地 番 ㊦ 296-13				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F10	新設、普通、金属標	-14075.326	-25987.724	-105847.999852
F11	新設、普通、プラスチック杭	-14074.108	-25988.446	-113647.474358
B9	新設、普通、金属標	-14070.953	-26000.795	-78548.401695
P39	新設、普通、金属標	-14071.087	-26000.836	43473.397792
P102	新設、普通、金属標	-14072.625	-26001.270	87182.258310
A420	新設、普通、金属標	-14074.440	-26001.756	115187.779080
A422	新設、普通、金属標	-14077.055	-26002.369	137682.543855
A423	新設、普通、金属標	-14079.735	-26002.994	146006.811310
A424	新設、普通、金属標	-14082.670	-26003.439	129263.095269
B14	新設、普通、金属標	-14084.706	-26003.601	137168.995275
F8	新設、普通、金属標	-14087.945	-25990.926	60454.893876
F9	新設、普通、金属標	-14087.032	-25990.690	-231083.224790
C64	新設、普通、金属標	-14079.054	-25988.681	-230025.815531
C65	新設、普通、金属標	-14078.181	-25988.452	-96884.949056
			倍 面 積	381.909485
			面 積	190.9547425
			地 積	190.95 m ²
			坪 数	57.76

地 番 ㊦ 296-10				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F1	新設、普通、金属標	-14064.849	-25952.825	-77079.890250
A2-9	既設、普通、金属標	-14064.328	-25956.960	-21518.319840
A2-10	既設、普通、金属標	-14064.020	-25964.709	-9347.295240
F2	新設、普通、金属標	-14063.968	-25965.606	73482.664980
C95	新設、普通、金属標	-14066.850	-25966.288	363553.998288
F13	新設、普通、金属標	-14077.969	-25969.274	328407.439004
F14	新設、普通、金属標	-14079.496	-25963.115	80537.582730
F15	新設、普通、金属標	-14081.071	-25966.961	-316623.010278
C23	新設、普通、金属標	-14067.298	-25953.363	-421015.454586
			倍 面 積	397.714808
			面 積	198.8574040
			地 積	198.85 m ²
			坪 数	60.15

地 番 ㊦ 296-11				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F2	新設、普通、金属標	-14063.968	-25965.606	-85972.121466
A2-11	既設、普通、金属標	-14063.539	-25973.029	-8493.180483
249	新設、普通、金属標	-14063.641	-25973.035	-12259.272520
263	新設、普通、金属釘	-14063.067	-25977.471	-48993.510306
F3	新設、普通、金属釘	-14061.755	-25980.794	49571.354952
F34	新設、普通、金属標	-14064.975	-25981.486	277482.270480
B7	新設、普通、プラスチック杭	-14072.435	-25983.552	250585.375488
F12	新設、普通、金属標	-14074.619	-25982.333	107333.017623
C97	新設、普通、金属標	-14076.566	-25974.728	87015.338800
F13	新設、普通、金属標	-14077.969	-25969.274	-252317.466184
C95	新設、普通、金属標	-14066.850	-25966.288	-363553.998288
			倍 面 積	397.808096
			面 積	198.9040480
			地 積	198.90 m ²
			坪 数	60.16

作 成 者 熊本市東区東野二丁目14番14号
中根・藤野士地家屋調査士法人
士地家屋調査士 藤 野 正 義
(令和 7 年 2 月 14 日作成)

縮尺 1/

申 請 人

縮尺 1/

地番	296-1, 296-8~296-20	地積測量図
土地の所在	熊本市北区梶尾町字谷山原	

世界測地系使用 4/5

地番	㊸ 296-16			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F19	新設、普通、金属標	-14083.734	-25966.812	-298410.603504
F20	新設、普通、金属標	-14082.906	-25970.158	-97050.480446
C91	新設、普通、金属標	-14079.997	-25981.541	-35516.766547
C90	新設、普通、金属標	-14081.539	-25984.125	211276.920375
F21	新設、普通、金属標	-14088.128	-25985.808	237770.143200
C73	新設、普通、金属標	-14090.689	-25984.216	104924.264208
F22	新設、普通、金属標	-14092.166	-25978.364	61906.441412
F23	新設、普通、金属標	-14093.072	-25974.760	57975.664320
C40	新設、普通、金属標	-14094.398	-25969.555	-242503.704590
	倍面積	371.878428		
	面積	185.9392140		
	地積	185.93 m ²		
	坪数	56.24		

地番	㊹ 296-17			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
C8	新設、普通、金属標	-14087.927	-25950.445	-134579.007770
C10	新設、普通、金属標	-14086.841	-25954.628	-66755.303216
C11	新設、普通、金属標	-14085.355	-25960.469	-64771.370155
F18	新設、普通、金属標	-14084.346	-25964.336	-42088.188656
F19	新設、普通、金属標	-14083.734	-25966.812	261018.394224
C40	新設、普通、金属標	-14094.398	-25969.555	293923.423490
C41	新設、普通、金属標	-14095.052	-25967.031	81380.675154
C77	新設、普通、金属標	-14097.532	-25957.310	69669.420040
F24	新設、普通、金属標	-14097.736	-25956.543	-142890.769215
F25	新設、普通、金属標	-14092.027	-25951.760	-254560.813840
	倍面積	346.460056		
	面積	173.2300280		
	地積	173.23 m ²		
	坪数	52.40		

地番	㊺ 296-18			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
B24	新設、普通、金属標	-14102.630	-25960.641	-218251.108887
F26	新設、普通、金属標	-14101.816	-25960.901	-24974.386762
C50	新設、普通、金属標	-14101.668	-25961.466	-26350.887990
C52	新設、普通、金属標	-14100.801	-25964.788	-96718.835300
F27	新設、普通、金属標	-14097.943	-25975.899	-86941.333953
F28	新設、普通、金属標	-14097.454	-25977.838	289445.070996
F36	新設、普通、金属標	-14109.085	-25980.832	331749.243808
F30	新設、普通、金属標	-14110.223	-25967.002	-167616.997910
	倍面積	340.764002		
	面積	170.3820010		
	地積	170.38 m ²		
	坪数	51.54		

地番	㊻ 296-14			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F29	新設、普通、金属標	-14094.239	-25990.490	-370754.339850
F7	新設、普通、金属標	-14093.741	-25992.428	138487.656384
F35	新設、普通、金属標	-14099.567	-25993.889	335607.100879
C58	新設、普通、金属標	-14106.652	-25995.695	208953.396410
C55	新設、普通、金属標	-14107.605	-25995.954	30649.229766
C56	新設、普通、金属標	-14107.831	-25995.087	10424.029887
F33	新設、普通、金属標	-14108.006	-25993.943	-353309.673256
	倍面積	57.400220		
	面積	28.7001100		
	地積	28.70 m ²		
	坪数	8.68		

地番	㊼ 296-15			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F8	新設、普通、金属標	-14087.945	-25990.926	-211878.028752
B14	新設、普通、金属標	-14084.706	-26003.601	-61446.509163
A425	新設、普通、金属標	-14085.582	-26003.671	109319.432884
A426	新設、普通、金属標	-14088.910	-26003.852	239391.461512
A427	新設、普通、金属標	-14094.788	-26004.782	232872.822810
262	既設、普通、金属標	-14097.865	-26005.389	81006.786735
133	新設、普通、金属標	-14097.903	-26005.233	37369.519821
F4	新設、普通、金属標	-14099.302	-26005.617	83374.008102
C81	新設、普通、金属標	-14101.109	-26003.872	104171.511232
C82	新設、普通、金属標	-14103.308	-26002.019	168909.115424
C55	新設、普通、金属標	-14107.605	-25995.954	86930.470176
C58	新設、普通、金属標	-14106.652	-25995.695	-208953.396410
F35	新設、普通、金属標	-14099.567	-25993.889	-335607.100879
F7	新設、普通、金属標	-14093.741	-25992.428	-174383.199452
C31	新設、普通、金属標	-14092.858	-25992.184	-150650.698464
	倍面積	426.195576		
	面積	213.0977880		
	地積	213.09 m ²		
	坪数	64.46		

作成者	熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤野 正 義 (令和 7 年 2 月 14 日作成)	縮尺	1/
-----	---	----	----

申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----

地 番 296-1, 296-8~296-20 地 積 測 量 図

土地の所在 熊本市北区梶尾町字谷山原

世界測地系使用 $\frac{5}{5}$

点検に使用した基本三角点等	X 座 標	Y 座 標	備 考
街区三角点 2001A	-16218.212	-26407.440	ネットワーク型RTK法による単点観測法
街区多角点 20A01	-16338.303	-26536.036	ネットワーク型RTK法による単点観測法

登記多角点(単点観測法)の名称	X 座 標	Y 座 標	備 考
IN-3 登記多角点(単点観測法)	-14098.626	-25956.717	金属釘
IN-4 登記多角点(単点観測法)	-14093.109	-25991.383	金属釘

ネットワーク型RTK法による単点観測法による登記多角点測量の観測年月日：令和7年1月17日

地 番	㊦ 296-19			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F30	新設、普通、金属標	-14110.223	-25967.002	-83198.274408
F36	新設、普通、金属標	-14109.085	-25980.832	-57599.504544
F33	新設、普通、金属標	-14108.006	-25993.943	-32596.404522
C56	新設、普通、金属標	-14107.831	-25995.087	-10424.029887
C55	新設、普通、金属標	-14107.605	-25995.954	-117579.699942
C82	新設、普通、金属標	-14103.308	-26002.019	-168909.115424
C81	新設、普通、金属標	-14101.109	-26003.872	-104171.511232
F4	新設、普通、金属標	-14099.302	-26005.617	-6605.426718
257	新設、普通、金属標	-14100.855	-26006.043	153955.774560
255	新設、普通、金属釘	-14105.222	-26002.662	236910.253482
253	新設、普通、金属釘	-14109.966	-25996.959	183720.509253
251	新設、普通、金属標	-14112.289	-25968.732	6673.964124
倍 面 積				176.534742
面 積				88.2673710
地 積				88.26 m ²
坪 数				26.70

地 番	㊦ 296-20			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F28	新設、普通、金属標	-14097.454	-25977.838	-309837.673826
C37	新設、普通、金属標	-14097.158	-25979.025	-58582.701375
C36	新設、普通、金属標	-14095.199	-25986.785	-57092.966645
C35	新設、普通、金属標	-14094.961	-25987.683	-24948.175680
F29	新設、普通、金属標	-14094.239	-25990.490	339045.942050
F33	新設、普通、金属標	-14108.006	-25993.943	385906.077778
F36	新設、普通、金属標	-14109.085	-25980.832	-274149.739264
倍 面 積				340.763038
面 積				170.3815190
地 積				170.38 m ²
坪 数				51.54

総 計 2493.0131035

作成者 熊本市東区東野二丁目14番14号
中根・藤野土地家屋調査士法人
土地家屋調査士 藤野 正義
(令和 7 年 2 月 14 日作成)

縮尺 1/

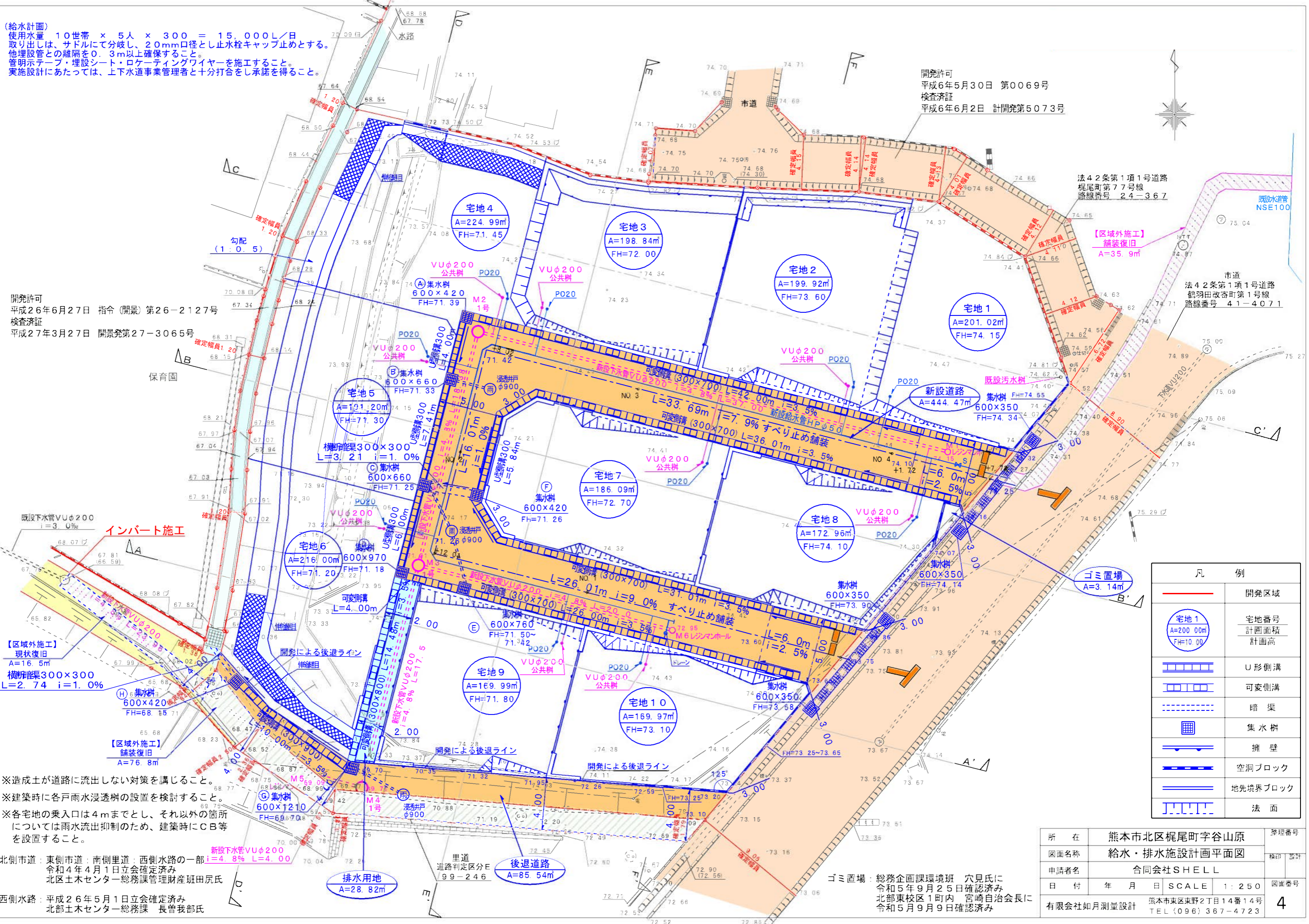
申請人

縮尺 1/

(給水計画)
 使用水量 10世帯 × 5人 × 300 = 15,000L/日
 取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし止水栓キャップ止めとする。
 他埋設管との離隔を0.3m以上確保すること。
 管明示テープ・埋設シート・ローケーティングワイヤーを施工すること。
 実施設計にあたっては、上下水道事業者と十分打合をし承諾を得ること。

開発許可
 平成6年5月30日 第0069号
 検査済証
 平成6年6月2日 計開発第5073号

開発許可
 平成26年6月27日 指令(開景)第26-2127号
 検査済証
 平成27年3月27日 開景第27-3065号



法42条第1項1号道路
 梶尾町第77号線
 路線番号 24-367

市道
 法42条第1項1号道路
 鶴羽田改寄町第1号線
 路線番号 41-4071

凡 例	
	開発区域
	宅地番号 計画面積 計画高
	U形側溝
	可変側溝
	暗渠
	集水樹
	擁壁
	空洞ブロック
	地先境界ブロック
	法面

※造成土が道路に流出しない対策を講じること。
 ※建築時に各戸雨水浸透樹の設置を検討すること。
 ※各宅地の乗入口は4mまでとし、それ以外の箇所については雨水流出抑制のため、建築時にCB等を設置すること。

北側市道：東側市道：南側里道：西側水路の一部 $i=4.8\%$ $L=4.00$
 令和4年4月1日立会確定済み
 北区土木センター総務課管理財産班田尻氏

西側水路：平成26年5月1日立会確定済み
 北区土木センター総務課 長曾我部氏

ゴミ置場：総務企画課環境班 穴見氏に
 令和5年9月25日確認済み
 北部東校区1町内 宮崎自治会長に
 令和5年9月9日確認済み

所在	熊本市北区梶尾町字谷山原	整理番号	
図面名称	給水・排水施設設計計画平面図	検印	設計
申請者名	合同会社SHELL	図面番号	4
日付	年 月 日 SCALE 1:250		
有限会社如月測量設計	熊本市東区東野2丁目14番14号 TEL(096)367-4723		

- ① L型擁壁
H=1.40
h=0.60~0.83
L=3.00
- ② 重力式擁壁
H=1.90
h=0.83~1.39
L=5.76
- ③ L型擁壁
H=2.00
h=1.39~1.43
L=4.00
- ④ 重力式擁壁
H=2.00
h=0.98~1.48
L=5.37
- ⑤ L型擁壁
H=1.40
h=0.53~0.98
L=5.00
- ⑥ 重力式擁壁
H=2.00
h=0.95~1.40
L=5.00
- ⑦ 重力式擁壁
H=2.00
h=0.93~1.40
L=4.50
- ⑧ L型擁壁
H=1.50
h=0.57~0.98
L=4.00
- ⑨ 重力式擁壁
H=2.00
h=0.98~1.26
L=2.68

※造成土が道路に流出しない対策を講じること。
 ※建築時に各戸雨水浸透樹の設置を検討すること。
 ※各宅地の兼入口は4mまでとし、それ以外の箇所については雨水流出抑制のため、建築時にCB等を設置すること。

開発許可
 平成26年6月27日
 指令(開景)第26-2127号
 検査済証
 平成27年3月27日
 開発第27-3065号

ゴミ置場: 総務企画課環境班 六見氏に
 令和5年9月25日確認済み
 北部東校区1町内 宮崎自治会長に
 令和5年9月9日確認済み

北側市道: 東側市道: 南側市道: 西側水路の一部
 令和4年4月1日立会確定済み
 北区土木センター総務課管理財産班田尻氏

西側水路: 平成26年5月1日立会確定済み
 北区土木センター総務課 長曾我部氏

(8) 間知ブロック
 H=0.75~3.80 h=0.0~3.05 L=3.36
 勾配1:0.5 空洞ブロック2段
 L=3.36

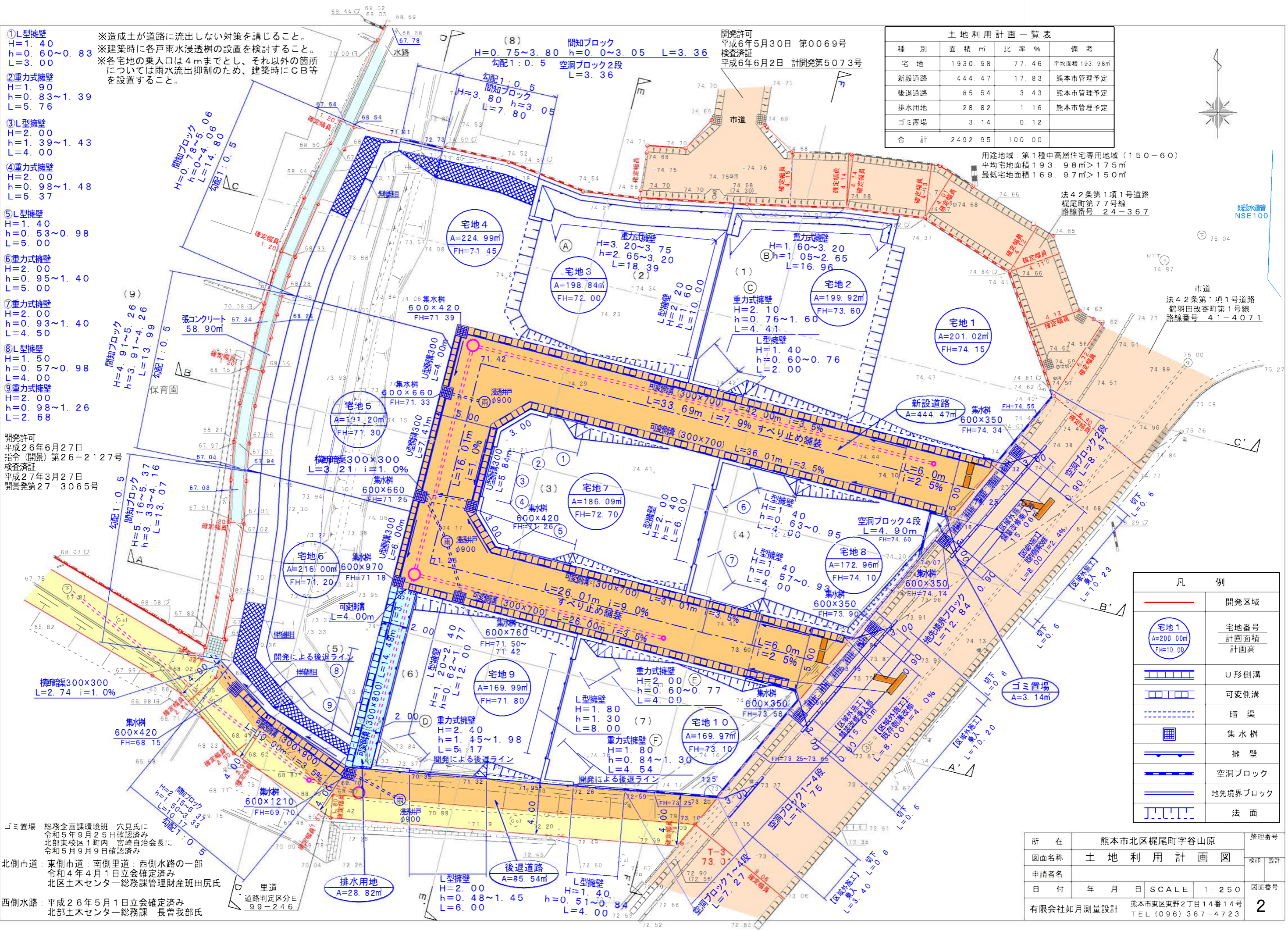
開発許可
 平成6年5月30日 第0069号
 検査済証
 平成6年6月2日 計開発第5073号

種別	面積 m ²	比率 %	備考
宅地	1930.98	77.46	平均面積193.98m ²
新設道路	444.47	17.83	熊本市管理予定
後退道路	85.54	3.43	熊本市管理予定
排水用地	28.82	1.16	熊本市管理予定
ゴミ置場	3.14	0.12	
合計	2492.95	100.00	

用途地域: 第1種中高層住宅専用地域(150-60)
 平均宅地面積193.98m²>175m²
 最低宅地面積169.97m²>150m²

法42条第1項1号道路
 梶尾町第7号線
 路線番号 24-367

法42条第1項1号道路
 鶴羽田改修町第1号線
 路線番号 41-4071



 	開発区域
宅地1 A=200.00m² FH=10.00	宅地番号 計画面積 計画高
	U形側溝
	可変側溝
	暗渠
	集水樹
	擁壁
	空洞ブロック
	地先境界ブロック
	法面

所在	熊本市北区梶尾町字谷山原	整理番号	
図面名称	土地利用計画図	校印	設計
申請者名		図面番号	
日付	年月日	SCALE	1:250
有限会社如月測量設計	熊本市東区東野2丁目14番14号 TEL(096)367-4723		2